

**תכנית לא סופית**  
**תאריך: 30.05.16**

**הערות**

- א. פרטים ו/או מידות כלשהן של חלקי הפרויקט יכולים להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות.
- ב. בפרטי החזיתות, במיקום הכלים החלונות הדלתות וכו... וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות אלה - יתכנו שינויים בהתאם לתכניות הביצוע הסופיות.
- ג. סימון של מקררים, מכונות כביסה תנורים, רהיטים וכו... הינם לאינפורמציה בלבד.
- ד. המפרט המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
- ה. המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה של קירות ובין קירות, ללא ציפויים (טיח, קרמיקה וכו...).
- ו. הדייר יאפשר מעבר חופשי בשטח המגרש לקוי מים, ביוב, תעול, חשמל, בזק ותשתיות אחרות, וכן יאפשר מעבר חפשי לטיפול ואחזקה של תשתיות אלו.
- ז. ביציאה למרפסת אפשר שיהיה סף מוגבה.
- ח. סטיות של 2% בין מידות הבנין המופיעות בתכנית לבין המידות המופיעות למעשה, וכן סטיות של עד 5% למעשה לא יהיו סטייה מהתכנית.
- ט. יתכנו שינויים ותוספות בפיתוח השטח, כולל מיקום חניות, ארונות חשמל, תקשורת ומתקנים משותפים אחרים וכיוצ"ב.
- י. גבולות החצרות הצמודות לדירות ושטחיהן ניתנים לשינוי ויקבעו ע"פ גדרות בפועל.
- יא. מיקום סופי וכמות של קולטי שמש ודוודים יקבע ע"י קבלן מבצע.

**דו משפחתי- דקל**  
**לשם**

**תכנית מכר**

דגם: K1  
 דירה: 1  
 קומה: קרקע

קני"מ: 1 : 50      M02

**אור אדריכלים**  
 לישנסקי 27, ראשון לציון 75650  
 טל: 03-9523313  
 פקס: 03-9523050  
 office@arch-y-r.co.il

